

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Зоотехнический 11

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 18,25 руб/м2	491481,48	429439,07	29612,86
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества 0,09 руб/м2	725,679		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества 1,15 руб/м2	3090,855		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2	241,893		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	52854,36	54121,2	4314,49
в т.ч. Ширяева Т.В. "Книжки"	13161,96	0	3290,49
в т.ч. Шамрай Е.В., Лалшина М.Г.	12756	12756	0,00
Полетаева Л.Э.	11384,4	11384,4	0,00
Чайкин А.Н.	3072	3072	1024,00
Гричишникова М.В.	12480	12480	0,00
Рыжикова В.С.	14428,8	14428,8	0,00
Электроэнергия	292270,08	299594,12	9652,99
Водоснабжение и водоотведение	344482,68	337114,88	31329,84
Теплоснабжение	761197,68	776679,16	40746,36
Обращение с ТКО	117031,2	121301,2	9691,82

Площадь обслуживания (м2) 2687,70
 Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2252,00
 Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 435,70
 перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г. -14694,53 руб.
 утвержденный тариф 16,98 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	483560,27	14,99
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	1800,00	0,06
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	472213,19	16,24
3.1.	Подрядные организации:	97790,73	3,48
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	26288,00	0,82
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	7820,00	0,24
	"Микст"	800,00	0,02
	"Горгаз"	6450,48	0,10
	АО "СГРЦ"	2726,83	0,34
	АО "СГРЦ"	1612,62	0,05
	АО "СГРЦ"	6809,89	0,25
	АО "СГРЦ"	10679,96	0,40
	АО "СГРЦ"	17735,91	0,66
		16268,04	0,60
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	375022,47	12,76
	Услуги управления:	112883,40	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества	2902,72	0,09
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	12363,42	0,38
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	967,57	0,03
	Весенний осмотр МКД	3810,00	0,12
	Обслуживание конструктивных элементов здания	8756,36	0,27
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7549,58	0,23
	Содержание общедомовой системы отопления	29082,25	0,90
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	745,85	0,02
	Санитарное содержание придомовой территории	189576,43	7,02
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, провайдеры, водоснабжение	6385,09	0,20
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-1547,45	-0,05

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12.; к отчету;

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

